



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

20.04.2026

№

46138-17730

На №

от

Об установлении публичного сервитута

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

Председателю Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

В.Ю. Уварову

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты Pivovarova.EV@lenenergo.ru
2.7	ОГРН 1027809170300
2.8	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Куценко
	Имя Ольга
	Отчество (при наличии) Анатольевна
3.2	Адрес электронной почты ko@megatex.ru
3.3	Телефон +7-921-940-82-84
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» № 78 АВ 4992884 от 16.07.2024 г.

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ): эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Распределительная подстанция №17730, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, дом 21, литера Б, являющегося объектом регионального значения, необходимого для электроснабжения населения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – указанные обстоятельства не возникают</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута – необходимость безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – Распределительная подстанция №17730, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, дом 21, литера Б, являющегося объектом регионального значения, и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков. В частности, объекты электросетевого хозяйства осуществляют прием электроэнергии, преобразование напряжения и распределение электроэнергии по потребителям.</p> <p>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (в соответствии с ч.7 ст. 39.41 ЗК РФ) утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Принадлежность Распределительная подстанция №17730, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, дом 21, литера Б, к объектам регионального значения подтверждается письмом КГА от 05.09.2022 №01-47-4-31406/22.</p> <p>Невозможность иного варианта размещения объекта электроснабжения – Распределительная подстанция №17730, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, дом 21, литера Б, обосновывается следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактическим размещением с 1982 года, для оказания услуг электроснабжения населения, осуществления приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>78:11:0006104:12, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 28, корпус 3, литера А (часть участка площадью 99 кв.м);</p> <p>78:11:0006104:25, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, дом 21, литера А (часть участка площадью 20 кв.м);</p> <p>78:11:0006104:1073, г.Санкт-Петербург, проспект Наставников, участок 47, (во дворе дома 21, литера А) (часть участка площадью 70 кв.м)</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или</p>	

